

MAPA DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

EXTERIORES E ZONAS COMUNS

FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estrutura em betão armado, com Lajes maciças e cálculo antissísmico, conforme projeto aprovado; ▪ Paredes pintadas com tinta à cor branca; ▪ Azulejo; ▪ Paredes duplas em tijolo; ▪ Isolamento térmico e acústico com placas de “Wallmate” de 4 cm e outra de Lã de rocha com 4 cm de espessura cada; ▪ Isolamento exterior com utilização de manta acústica horizontal em todo o incluindo a base das paredes.
ESTACIONAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento em betão afagado; ▪ Paredes pintadas a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Tetos em betão aparente.
ÁREAS TÉCNICAS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento com mosaico; ▪ Paredes pintadas a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Teto falso.
ARRECADAÇÕES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento em betão afagado; ▪ Pintura a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Tetos em betão aparente.
ÁTRIOS DE ACESSO AOS EDIFÍCIOS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento cerâmico; ▪ Paredes revestidas a cerâmico + Painel de madeira com interior em aglomerado; ▪ Tetos pintados a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Luminárias de teto e fitas led em calha.
ESCADAS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento da Piubell (40x40).

Os materiais e equipamentos descritos, bem como as marcas referidas, poderão, por motivos técnicos, legais ou comerciais, vir a ser alterados.

MAPA DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

CASAS DE BANHO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teto falso em pladur, com “spots”, lâmpadas de Led e pintados a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Paredes revestidas a cerâmico (azulejo e mosaico), retificados de alta qualidade da marca “LOVE”; Preciosus Calacatta (100x35) - e Nest Grey (100x35) + pintura de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Bancada em pedra ou Silestone, com lavatório e móvel encastrado; ▪ Espelho colocado por de cima do lavatório com luz de iluminação; ▪ LOUÇAS SUSPENSAS da marca “SANINDUSA”, série “Urbi Y 52”; ▪ Sanitas com tampas “Soft closet”; ▪ Autoclismo encastrado da “GROHE” Uniset, ultra silencioso; ▪ Torneiras Bruna modelo Linea; ▪ Banheira Sanindusa, modelo Vértice (180x080) ; ▪ Bases de Duche extraplanas, modelo Marina; ▪ Chuveiro de Duche em inox e com pinha suspensa 25x25; ▪ Banheiras e Bases de Duche, todas com protecção em Vidro temperado; ▪ Som ambiente com sistema Bluetooth.
COZINHAS (Open)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teto falso em pladur, com lâmpadas economizadoras e pintados a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Móveis Lacado a Branco; ▪ Luminárias de teto em led; ▪ Bancada e toda a zona de serviço em “Silestone”; ▪ Iluminação decorativa na zona de serviço (zona da bancada) em led; ▪ Eletrodomésticos encastrados: Placa Vidro cerâmica, forno, frigorífico combinado, micro-ondas, máquina lavar – roupa e louça, MARCA BOSCH, gama média – alta, em INOX; ▪ Garrafeira de marca TEKA ▪ Placa de indução da marca BORA, modelo Pure com sistema de exaustão integrada e recirculação de ar; ▪ Lava-loiça em inox, com uma cuba; ▪ Torneira, com chuveiro móvel; ▪ Tomada T.V. ▪ Som ambiente com sistema Bluetooth.

Os materiais e equipamentos descritos, bem como as marcas referidas, poderão, por motivos técnicos, legais ou comerciais, vir a ser alterados.

MAPA DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

COZINHAS (Close)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teto falso em pladur, com lâmpadas economizadoras e pintados a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Móveis Lacado a Branco; ▪ Luminárias de teto em led; ▪ Bancada e toda a zona de serviço em “Silestone”; ▪ Iluminação decorativa na zona de serviço (zona da bancada) em led; ▪ Eletrodomésticos encastrados: Placa Vidro cerâmica, forno, frigorífico combinado, micro-ondas, máquina lavar – roupa e louça, MARCA BOSCH, gama média – alta, em INOX; ▪ Garrafeira de marca TEKA; ▪ Extrator de 0,80 cm; ▪ Lava-loiça em inox, com uma cuba; ▪ Torneira, com chuveiro móvel; ▪ Tomada T.V. ▪ Som ambiente com sistema Bluetooth.
HALL CIRCULAÇÕES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Porta blindada de alta segurança com 2,10cm, em Branco; ▪ Teto falso em pladur, com “spots”, luminárias de led, e luz indireta decorativa e pintados a tinta de água à cor branco acetinado; ▪ Paredes em estuque projetado e pintado a tinta de água à cor branco acetinado; ▪ Chão flutuante da marca “Target” Woodstock XL, régua larga, em estratificado de Carvalho claro, com bisel, com régua Única, com isolamento térmico “Silence” com 20 anos de garantia; ▪ Rodapés em MDF lacado à cor branca.
SALA COMUM	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teto falso em pladur, com “spots”, lâmpadas de Led e rebaixo com luminárias de led; ▪ Paredes e teto em estuque projetado e pintado a tinta de água à cor branco acetinado; ▪ Chão flutuante da marca “Target”, estratificado de Carvalho claro, com bisel, com régua Única (Soalho), com isolamento acústico “Silence” com 20 anos de garantia; ▪ Tomadas T.L.P. e T.V; ▪ Ar Condicionado, quente e frio marca “GREE”, modelo Muse; ▪ Portas de correr até ao teto.

Os materiais e equipamentos descritos, bem como as marcas referidas, poderão, por motivos técnicos, legais ou comerciais, vir a ser alterados.

MAPA DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

QUARTOS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teto falso em pladur e pintados a tinta de água com aditivo hidrófugo à cor branco acetinado; ▪ Luminárias de teto em led; ▪ Paredes e teto em estuque projetado e pintado a tinta de água à cor branco acetinado; ▪ Chão flutuante de marca “Target”, estratificado de Carvalho claro, com bisel, com régua Única (Soalho), com isolamento acústico “Silence”, com 20 anos de Garantia; ▪ Roupeiros forrados, com portas de abrir, tipo “PIVOT” em branco, bloco de gavetas, corrediças metálicas, maleiro e com iluminação; ▪ Cofre, dentro do roupeiro (Suite); ▪ Tomadas T.L.P. e T.V; ▪ Som ambiente com sistema Bluetooth; ▪ Ar Condicionado, quente e frio marca “GREE”, modelo Muse; ▪ Estores elétricos e iluminação accionadas por interruptor junto à cama.
CARPINTARIAS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Portas interiores de correr lisas com acabamento lacado à cor branca até ao teto; ▪ Portas pivot nos quartos até ao teto; ▪ Armários com frentes lisas com acabamento lacado à cor branca; ▪ Interiores dos roupeiros em melamina de acabamento linho; ▪ Iluminação interior em led, nos roupeiros;
CLIMATIZAÇÃO (AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema de climatização por unidades integradas de Ar Condicionado controladas individualmente, com unidade interiores do tipo “split”, da marca “Gree”, modelo Muse; ▪ Bombas de calor da marca “Energie”; ▪ Possibilidade de colocação de Paineis Fotovoltaicos, para consumo próprio.
VARANDAS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento cerâmico da “Love”; ▪ Paredes em azulejo ardósia 60x40; ▪ Tetos em estuque projetado e pintado a tinta de água à cor branco acetinado; ▪ Luminárias de embutir no teto, em led.
TERRAÇOS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento cerâmico da “Love”; ▪ Paredes em azulejo ardósia 60x40; ▪ Tetos em estuque projetado e pintado a tinta de água à cor branco acetinado; ▪ Luminárias de embutir no teto, em led.

Os materiais e equipamentos descritos, bem como as marcas referidas, poderão, por motivos técnicos, legais ou comerciais, vir a ser alterados.